

MB "NT sprendimai Jums"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **7D4/p**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žem s sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/3440790 (Žem s sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaip dos r. sav. Gargžd m. Tildo g. 2**

Lap skai ius: **17**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Martina Danielkienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-05-23 08:32:49

Tomo Nr. 7D4/p
Registro 44/3440790

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2025-03-25	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2025-03-25	1	2	
3	STATINIO PLANAI	3	2025-03-25	6	3-8	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2025-03-25	3	9-11	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2025-03-25	1	12	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2025-03-25	4	13-16	

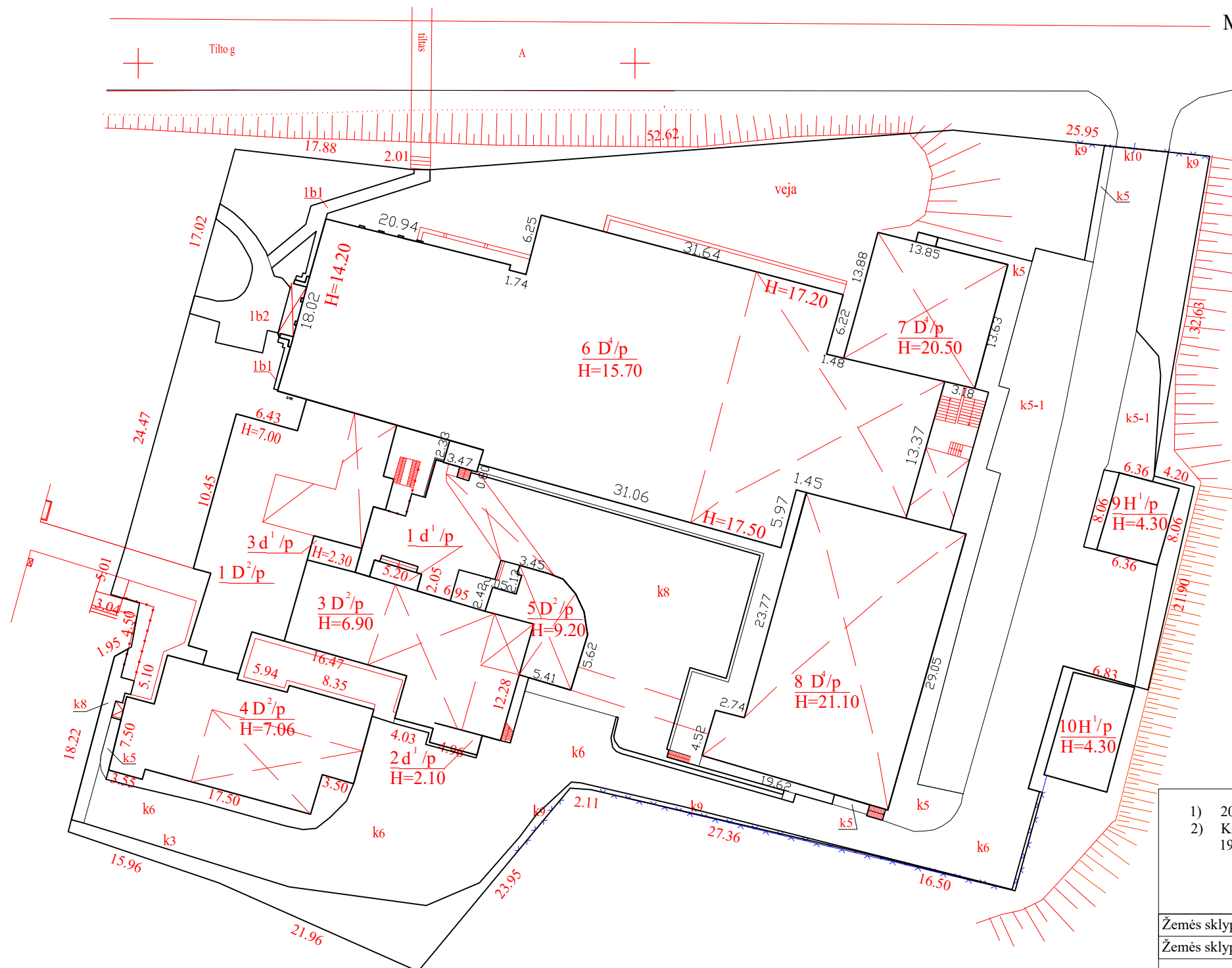
Vidaus apyrašo lapų 16

Direktorė Jolanta Žaltauskienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

Š



- 2025-03-25 Tikslini statiniai: 5D2/p, 6D4/p, 7D4/p, 8D4/p
- Kiti statiniai perkelti iš bylos darytos : 2024-07-01 MB "Sėkmės projektai" ir 1998-11-15 archyvinės bylos darytos "Registro centro"

Žemės sklypo kadastro Nr.	5520-0014:234
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	byla 2023-12-08 R.Jogminas 2M-M-1446

el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	Jolanta Žaltauskienė

Adresas: Klaipėdos r.sav., Gargždai, Tilto g. 2

Kadastru duomenų nustatymo data	2025-03-25
Plano parengimo data	2025-03-25

Matininkas(-ė) JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tilto g. 2
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Gydytojų
Pavadinimas Ligoninė
Žymėjimas plane 7D4/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-03-25 **Unikalus numeris** 5595-8001-3081



Direktorė

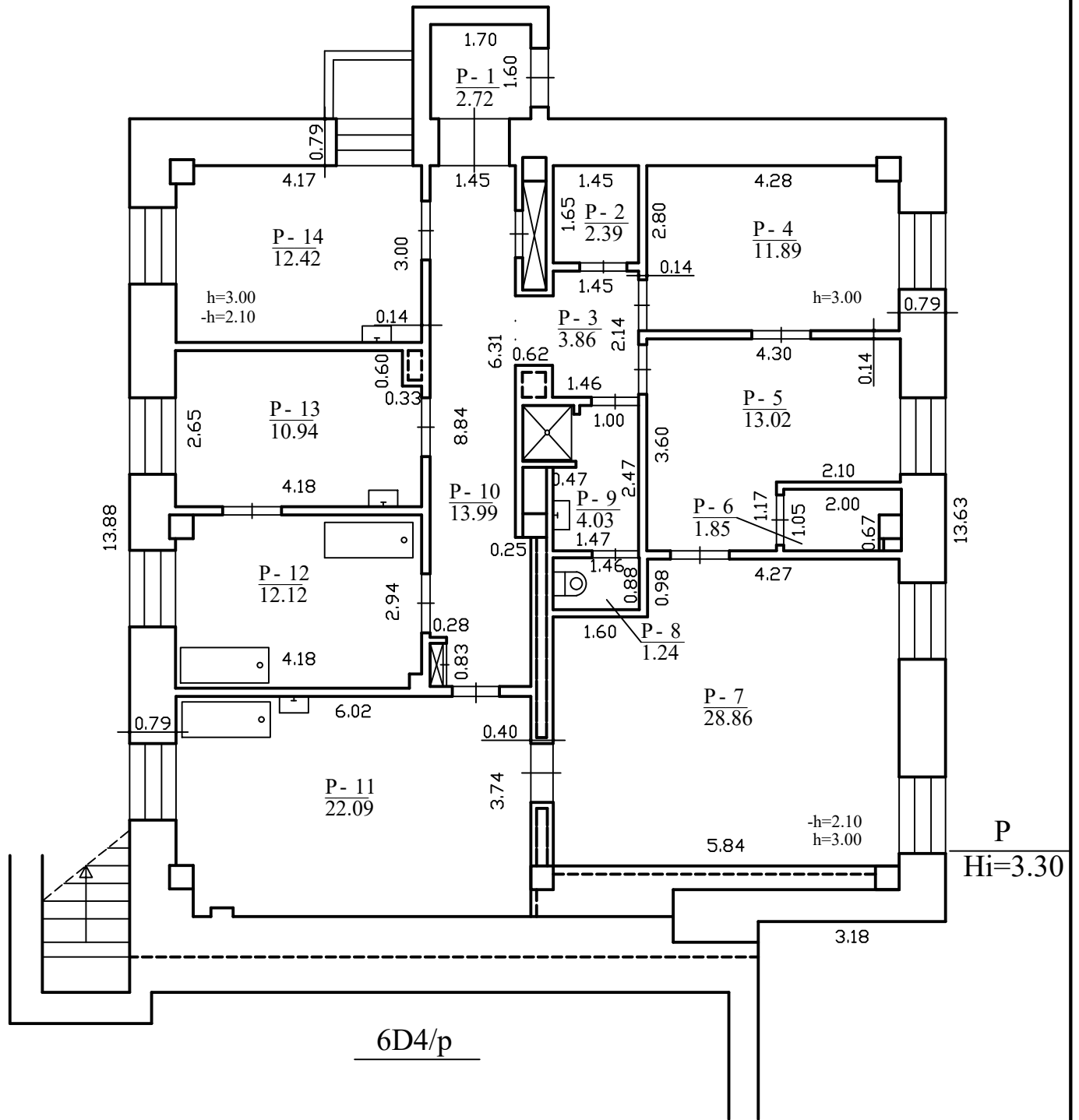
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

2025-04-08 09:18:43



Lapas 1 iš 1

PUSRŪSIS

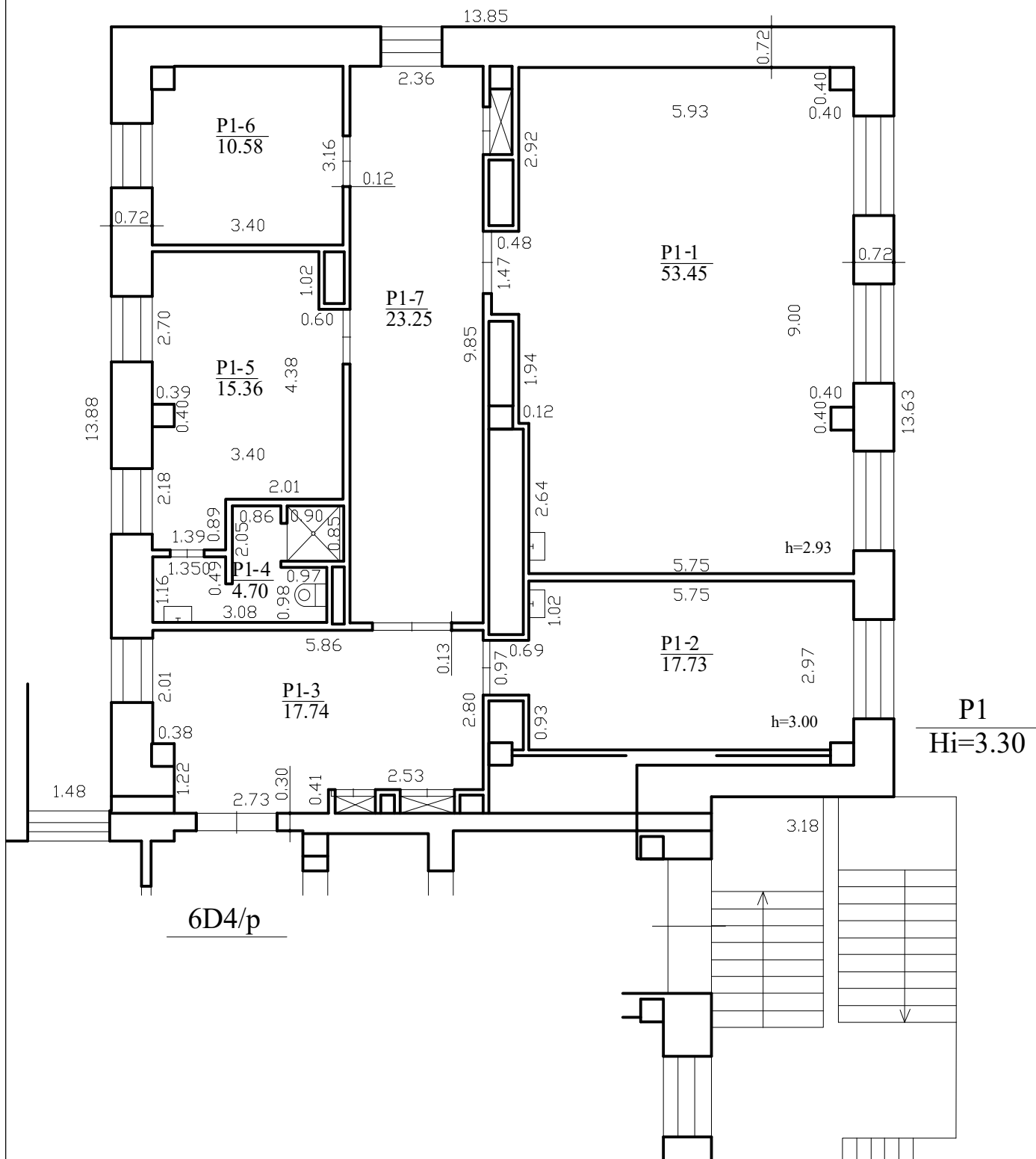


6D4/p

el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tiltu g. 2, Garrgždai		
Pastato žymėjimas plane		7D4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-03-25
Plano parengimo data		2025-03-25
Mastelis		1:100

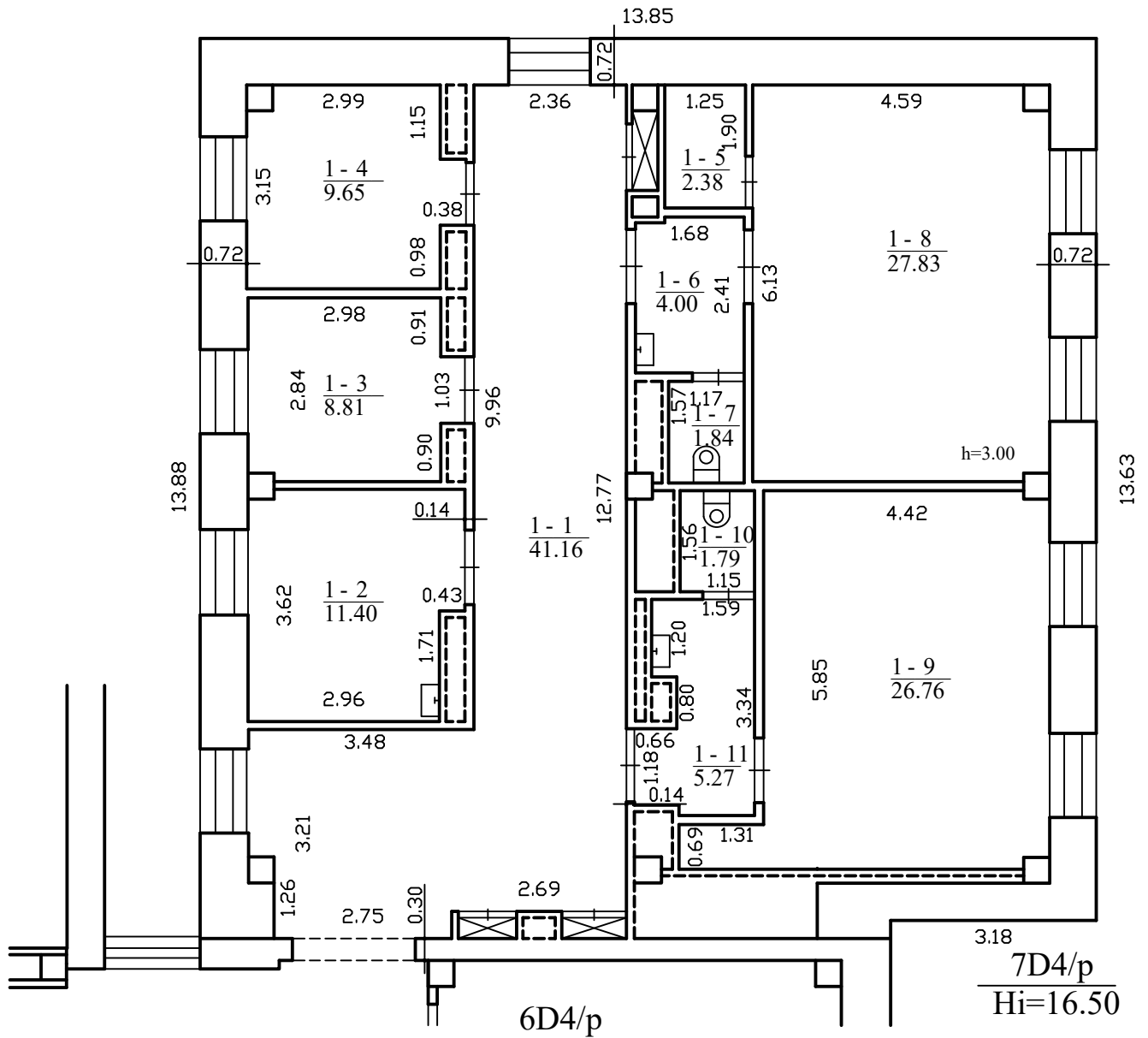
COKOLINIS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tiltu g. 2, Garrgždai		
Pastato žymėjimas plane	7D4/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-25	
Plano parengimo data	2025-03-25	
Mastelis	1:100	

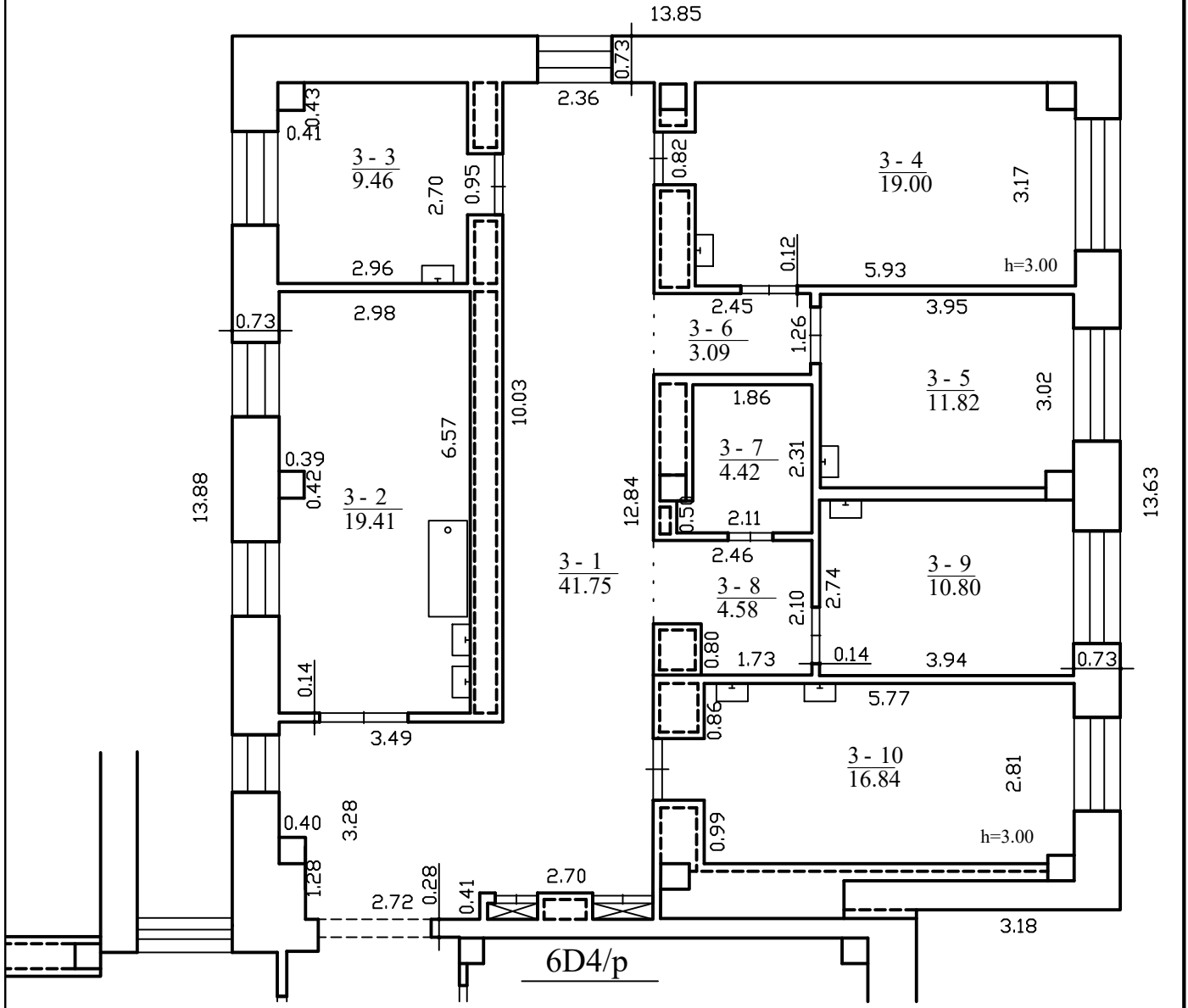
PIRMAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tiltu g. 2, Garrgždai		
Pastato žymėjimas plane		7D4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-03-25
Plano parengimo data		2025-03-25
Mastelis		1:100

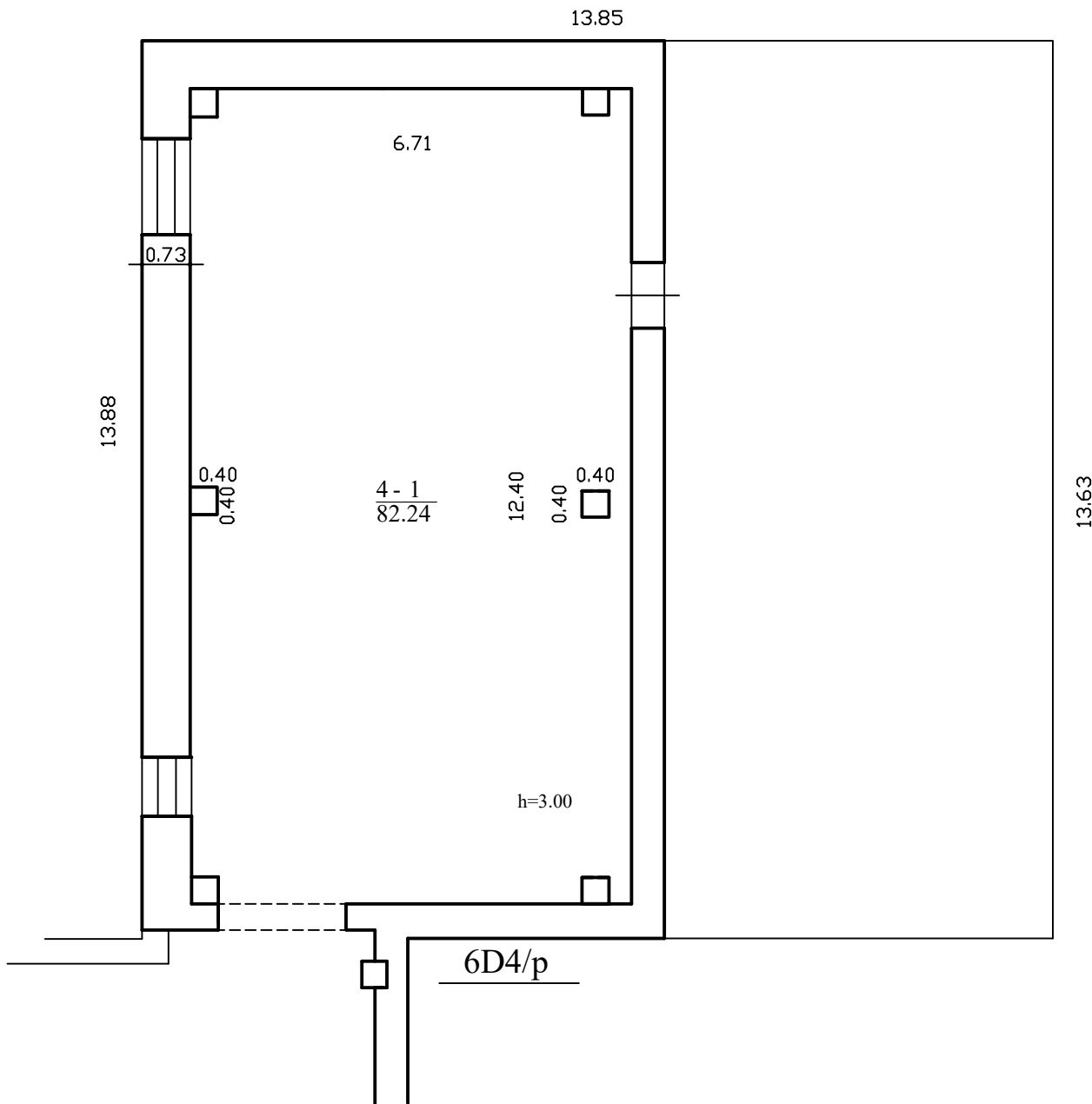
TREČIAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tiltu g. 2, Garrgždai		
Pastato žymėjimas plane		7D4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-03-25
Plano parengimo data		2025-03-25
Mastelis		1:100

KETVIRTAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com , tel.: + 370 61679542

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1059	Direktorė	JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos r. sav. Tiltu g. 2, Garagždai		
Pastato žymėjimas plane	7D4/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-25	
Plano parengimo data	2025-03-25	
Mastelis	1:100	

Matininkas(-) JOLANTA ŽALTAUSKIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai):
jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Tiltų g. 2		
Paskirties grupė	Visuomeninė		
Paskirtis	Gydymo		
Pavadinimas	Ligoninė		
Žymėjimas plane	7D4/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-03-25	Žemės sklypo kadastro Nr.	5520/0014:234
Statybos būklė		Unikalus numeris	5595-8001-3081

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Gelžbetonis
Paskirties grupė požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1998	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1998	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorinis apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Faneruotos
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkymo įstatybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkymo įstatybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštis skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3536	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	788,79	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	192	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	192	Vandinis ir kondicionavimas:	Vandinis ir kondicionavimas
Plotas bruto: kv. m	1071	Pastate esanti patalpa (butų) pritaikymas slaptuviui ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinat X:	6178081,5
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	336778,24



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 4 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	7D4/p		
Pavadinimas	Ligonin		
Statybos pradžios metai:	1998	T ris: kub. m	2258
Statybos pabaigos metai:	1998	Bendras plotas: kv. m	504,56
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Linoleumas
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Durys:	Faneruotos
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukšt skai ius:	4		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	P		
Pavadinimas	Pusr sis		
Statybos pradžios metai:	1998	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1998	T ris: kub. m	644
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	141,42
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Keramin s plytel s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Durys:	Medin s
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:			



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P1		
Pavadinimas	Cokolinis aukštas		
Statybos pradžios metai:	1998	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1998	Tūris: kub. m	634
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	142,81
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Durys:	Faneruotos
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:			

Direktor

JOLANTA ŽALTAUSKIEN



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 4 *

Matininkas(-) JOLANTA ŽALTAUSKIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Klaip dos r. sav. Gargžd m. Tiltu g. 2
 Unikalus numeris 5595-8001-3081
 Vert s nustatymo data 2025-03-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7D4/p	Ligonin	0.8	kub. m	3536	Modelis:26590	249.03	881000	21	696000		370000
7D4/p	Ligoninė	0.8	kub. m	2258	NTK2025-2.11.12	252.28		22			
P	Pusrūsis	0.7	kub. m	644	NTK2025-2.11.13	234.46		19			
P1	Cokolinis aukštas	0.8	kub. m	634	NTK2025-2.11.12	252.28		22			

Direktor

JOLANTA ŽALTAUSKIEN



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 5 *

Matininkas(-) JOLANTA ŽALTAUSKIEN , kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-1059, el. pašto adresas (-ai): jolanta.ntsprendimai@gmail.com, tel.: + 370 616 795 42

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Klaip dos r. sav. Gargžd m. Tilto g. 2
Paskirties grup Visuomenini
Paskirtis Gydyimo
Pavadinimas Ligonin
Žym jimas plane 7D4/p
Kadastro duomen nustatymo data 2025-03-25 **Unikalus numeris** 5595-8001-3081

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skai iaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
P	P	1	Koridorius	2,72									2,72		
P	P	2	Sand lis	2,39									2,39		
P	P	3	Koridorius	3,86									3,86		
P	P	4	Skalbykla	11,89									11,89		
P	P	5	Skalbykla	13,02									13,02		
P	P	6	Kompresorin	1,85									1,85		



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	7	Skalbykla	28,86									28,86	
P	P	8	Tualetas	1,24									1,24	
P	P	9	Prausykla	4,03									4,03	
P	P	10	Koridorius	13,99									13,99	
P	P	11	Prausykla	22,09									22,09	
P	P	12	Skalbykla	12,12									12,12	
P	P	13	Skalbykla	10,94									10,94	
P	P	14	Personalo kambarys	12,42									12,42	
Iš viso pusr syje (14 patalpos)				141,42									141,42	
1	P1	1	Sal	53,45								53,45		
1	P1	2	Sal	17,73								17,73		
1	P1	3	Koridorius	17,74									17,74	
1	P1	4	Dužas	4,70									4,70	
1	P1	5	R bin	15,36									15,36	
1	P1	6	Kabinetas	10,58								10,58		
1	P1	7	Koridorius	23,25									23,25	
Iš viso cokoliniame aukšte (7 patalpos)				142,81								81,76	61,05	
1	1	1	Koridorius	41,16									41,16	
1	1	2	Kabinetas	11,40								11,40		
1	1	3	Kabinetas	8,81								8,81		
1	1	4	Kabinetas	9,65								9,65		



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	5	Sand lis	2,38									2,38	
1	1	6	Koridorius	4,00									4,00	
1	1	7	Tualetas	1,84									1,84	
1	1	8	Palata	27,83								27,83		
1	1	9	Palata	26,76								26,76		
1	1	10	Tualetas	1,79									1,79	
1	1	11	Koridorius	5,27									5,27	
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				140,89								84,45	56,44	
2	2	1	Koridorius	41,90									41,90	
2	2	2	Kabinetas	10,55								10,55		
2	2	3	Kabinetas	8,58								8,58		
2	2	4	Kabinetas	9,33								9,33		
2	2	5	Koridorius	3,95									3,95	
2	2	6	Tualetas	1,76									1,76	
2	2	7	Palata	30,44								30,44		
2	2	8	Palata	26,61								26,61		
2	2	9	Tualetas	1,76									1,76	
2	2	10	Koridorius	5,38									5,38	
Iš viso antrame aukšte (10 patalpos)				140,26								85,51	54,75	
3	3	1	Koridorius	41,75									41,75	
3	3	2	Kabinetas	19,41									19,41	



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	3	Kabinetas	9,46								9,46		
3	3	4	Kabinetas	19,00								19,00		
3	3	5	Kabinetas	11,82								11,82		
3	3	6	Koridorius	3,09									3,09	
3	3	7	Sand lis	4,42									4,42	
3	3	8	Koridorius	4,58									4,58	
3	3	9	Kabinetas	10,80								10,80		
3	3	10	Kabinetas	16,84								16,84		
Iš viso tre iame aukšte (10 patalpos)				141,17								87,33	53,84	
4	4	1	V dinimo patalpa	82,24									82,24	
Iš viso ketvirtame aukšte (1 patalpos)				82,24									82,24	
Iš viso (53 patalpos)				788,79								339,05	449,74	

Direktorė

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



* 1 1 7 9 4 1 6 3 8 1 *

2025-05-22 15:41:05

Lapas 4 iš 4